



WWA Ingolstadt - Postfach 21 10 42 - 85025 Ingolstadt

Gemeinde Walting
Verwaltungsgemeinschaft Eichstätt
Gundekarstraße 7a
85072 Eichstätt

— **Ihre Nachricht**
E-Mail von Frau Groner
28.02.2019

Unser Zeichen
1-4621-EI-2868/2019

Bearbeitung +49 (841) 3705-109
Stephan Daum

Datum
01.04.2019

7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Walting
Frühzeitige Trägerbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB
Anlage(n): Plan mit Überschwemmungsgebiet der Altmühl

— Sehr geehrte Damen und Herren,

nachfolgend nehmen wir zu der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Walting aus wasserwirtschaftlicher Sicht Stellung:

1. Wohngebiet in Rieshofen

Aus wasserwirtschaftlicher Sicht bestehen keine Einwendungen:

2. Wohngebiet in Gundgolding

Aus wasserwirtschaftlicher Sicht erheben wir folgende Einwendung: Das beabsichtigte Wohngebiet wird vom festgesetzten Überschwemmungsgebiet der Altmühl berührt. Die aktuelle Nachrechnung des Überschwemmungsgebietes der Altmühl (die im Randbereich vom amtlich festgesetzten Überschwemmungsgebiet abweicht) ergibt für das beabsichtigte Wohngebiet eine noch größere Betroffenheit (siehe Anlage).

Nach dem Wasserhaushaltsgesetz (WHG) sind Rückhalteflächen für Hochwasser zu erhalten. In festgesetzten Überschwemmungsgebieten ist die Auswei-



sung neuer Baugebiete in Bauleitplänen untersagt. Ausnahmsweise kann die zuständigen Behörde (hier: das Landratsamt Eichstätt) Baugebiete zulassen, wenn die wasserrechtlichen Voraussetzungen und danach die wasserwirtschaftlichen Voraussetzungen vorliegen (vgl. § 77 und § 78 WHG). Wir bitten, diese Voraussetzungen nachzuweisen und eine Ausnahmegenehmigung des Landratsamtes zu erwirken.

Das Landratsamt Eichstätt erhält einen Abdruck dieses Schreibens.

Mit freundlichen Grüßen

Daum



1

Stephan Daum

01.04.2019

Aktenzeichen 1-4621-EI-2868/2019

7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Walting
Frühzeitige Trägerbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB

Anlage(n): Plan mit Überschwemmungsgebiet der Altmühl (nicht maßstäblich)



Amtlich festgesetztes Überschwemmungsgebiet der Altmühl



Nachgerechnetes Überschwemmungsgebiet der Altmühl (faktisch)



