

# Gemeinde Walting

Mitglied der Verwaltungsgemeinschaft Eichstätt



Gemeinde Walting · Gundekarstraße 7 a · 85072 Eichstätt

Geschäftszeiten:

Mo.- Fr. 8.00 Uhr – 12.00 Uhr

Do. zusätzlich: 14.00 Uhr – 18.00 Uhr

Ihr Zeichen/Ihre Nachricht

Unser Zeichen

W - 03 - 0241 Gst

(Bitte bei Antwort angeben)

Sachbearbeiter

Bgm. Schermer, Zi.Nr. 107, I.Stock

Telefon 08421/9740-32

E-Mail schermer@vg.eichstaett.de

Eichstätt,

27.01.2017

## Einladung zur Gemeinderatssitzung

Am **Dienstag, den 17. Januar 2017 um 19.30 Uhr** findet im Sitzungssaal der Schule in Walting eine öffentliche Gemeinderatssitzung statt.

### Tagesordnung:

-----

### ÖFFENTLICHER TEIL:

-----

1. Bekanntgabe der geänderten Planung für das geplante Gewerbegebiet Rapperszell  
- Information -
2. Festlegung des Stimmzettels für den Bürgerentscheid „Gewerbegebiet Rapperszell“  
- Beratung und Beschlussfassung –
3. Festlegung der Art der Wahlbenachrichtigung für den Bürgerentscheid „Gewerbegebiet Rapperszell“  
- Beratung und Beschlussfassung -
4. Aufstellung einer Einbeziehungssatzung im Bereich der Turmstraße in Gungolding;  
Stellungnahme der Kommunalaufsicht  
- Beratung und Beschlussfassung -
5. Einbau einer Kleinwohnung in die ehemalige Zweigstelle der Sparkasse Pfalzpaint;  
Antrag auf Abweichung von der Stellplatzsatzung  
- Beratung und Beschlussfassung -

6. Vollzug des Baugesetzbuches;  
Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Regler, Spiegel, Bemsel“, Markt Kipfenberg,  
Ortsteil Pfahldorf  
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange -
7. Festsetzung des Hebesatzes für die Grundsteuer A und B  
- Beratung und Beschlussfassung -
8. Festsetzung über den Zinssatz für die kalkulatorischen Zinsen  
- Beratung und Beschlussfassung -
9. Verschiedenes

Mit freundlichen Grüßen



Roland Schermer  
Erster Bürgermeister

#### ERGEBNISSE:

TOP1 Im Gewerbegebiet Rapperszell wird der Bauabschnitt I und II erschlossen mit einer Nettobaulandfläche von 47.675qm. Das Regenüberlaufbecken (RÜB) wird außerhalb angelegt, zusätzlich wurden Änderungen in den Wegeführungen vorgenommen. Die Erschließungskosten belaufen sich nach den vorliegenden Angeboten bei rd. 1,3 Mio€. Nach der erfolgreichen Vermarktung verbleiben keine Kosten bei der Gemeinde.

TOP2 Der Stimmzettel für den Bürgerentscheid am 19.3.2017 wurde nochmals besprochen und für die Drucklegung freigegeben.

TOP3 Die Wahlbenachrichtigung zum Bürgerentscheid erfolgt direkt durch die AKDB (wie bei anderen Wahlen auch). Die Gemeinde wird zusätzlich ein Muster des Stimmzettels, ein Infoblatt zum Ratsbegehren und sofern bereitgestellt, ein Infoblatt des Bürgerbegehrens an alle Haushalte verteilen.

TOP4 Wird in der nächsten Sitzung behandelt.

TOP5 Ein Stellplatz ist nachgewiesen, ein weiterer soll direkt am Haus erschlossen werden. Der Infokasten der Gemeinde wird ggf. versetzt.

TOP6 Keine Einwände seitens der Gemeinde.

TOP7 Die Grundsteuer A/B bleibt unverändert bei 300%

TOP8 Die kalkulatorischen Zinsen werden dem allgemeinen Zinsniveau angepasst und von 0,8% auf 0,4% gesenkt. Dies ist ein rein interner Wert zur Verzinsung des Anlagevermögens der Gemeinde.

TOP9 Aufgrund der öffentlichen Kritik hat der Bürgermeister ausführlich zum Kindergarten Rieshofen Stellung bezogen. Hier sei auf den ausführlichen Bericht im Eichstätter Kurier vom 21.1.2017 verwiesen.